

Uchwała Nr XXXVIII/772/2020

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w Rzeszowie przy ul. Plenerowej.

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020, poz. 219) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2020, poz. 713)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje :

§ 1

Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących pod nazwą: „Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym wraz z częściami budynku przeznaczonymi na działalność usługową” na działkach nr 341, 342/3, 338/2, 330/8 obr. 214 położonych w Rzeszowie przy ul. Plenerowej.

§ 2

Określa się granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową w załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się :

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 8000,0 m²,
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 8400,0 m².

§ 4

Ustala się:

- 1) minimalną liczbę mieszkań – 142,
- 2) maksymalną liczbę mieszkań – 146.

§ 5

Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową, określa się jako budynek usługowy – kawiarnia i gabinety lekarskie o powierzchni użytkowej 625,88 m².

§ 6

1. Nieruchomości objęte planem inwestycyjnym nie są zabudowane i zagospodarowane. Od zachodu graniczą z drogą publiczną gminną ul. Plenerową. Po przeciwnej stronie ul. Plenerowej znajdują się budynki mieszkalne 5-cio kondygnacyjne. Od wschodu granica terenu inwestycji przylega do nieruchomości, na których znajduje się:

- 1) Centrum sportu MAX,
- 2) Euro-Serwis.

Przez teren objęty wnioskiem przebiega sieć gazowa i energetyczna.

2. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, określonym w ust. 1, polegać będą na tym, że na nieruchomości objętej planem inwestycyjnym wybudowane będą:

- 1) budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym,
- 2) budynek usługowy,
- 3) droga dojazdowa do zadaszonego placu manewrowego i garażu podziemnego,
- 4) parking,
- 5) dojścia,
- 6) wiaty śmietnikowe,
- 7) infrastruktura techniczna konieczna do zaopatrzenia w media,
- 8) przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkowa.

3. Dla nieruchomości objętej inwestycją obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XVIII/374/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 listopada 2015 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 252/4/2013 przy al. W. Witosa w Rzeszowie, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 4609, w którym teren inwestycji jest przeznaczony na cele zabudowy usługowej i infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej (stacja transformatorowa).

§ 7

Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu nastąpi przez budowę:

- 1) sieci wodociągowej Ø 160 z istniejącej sieci wodociągowej Ø 200 w ul. Panoramicznej,
- 2) kanalizacji sanitarnej Ø 200,
- 3) kanalizacji deszczowej Ø 200,
- 4) sieci ciepłowniczej 2Ø 143/ 225,
- 5) sieci energetycznej i likwidację kolizji z istniejącą siecią,
- 6) likwidację kolizji sieci gazowej s/c dn 90.

§ 8

1. Określa się w odniesieniu do budynków zapotrzebowanie:

- 1) na wodę na cele bytowe w ilości 3,5 dm³/s oraz w ilości 23,0 dm³/s na cele p.poż.,
- 2) w energię elektryczną w ilości 349,00 kW,
- 3) w energię cieplną (c.o.+c.w.u) 922,5 kW.

2. Określa się, iż odprowadzenie ścieków sanitarnych w ilości 3,5 dm³/s nastąpi do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

3. Określa się niezbędną liczbę miejsc postojowych:

- 1) 173 miejsca postojowe w garażu podziemnym, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych,

- 2) 32 miejsca postojowe, w tym 5 dla niepełnosprawnych na poziomie terenu oraz 8 przeznaczonych do obsługi budynku usługowego.
4. Określa się sposób zagospodarowania odpadów, poprzez segregowanie i gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów segregowanych ustawionych na wyznaczonym do tego utwardzonym miejscu.
5. Określa się odprowadzanie wód opadowych w ilości max 10,0 dm³/s dla pozostałej ilości – retencja z regulacją odpływu.
6. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości 14 kondygnacji nadziemnych z dwoma kondygnacjami garażu podziemnego oraz budynek usługowy dwukondygnacyjny zlokalizowany we wschodniej części działki. W budynku mieszkalnym na kondygnacjach garażowych przewidziano komórki lokatorskie przynależne do poszczególnych mieszkań. Od strony północnej zlokalizowano w budynku komorę składowania odpadów. Przedmiotem inwestycji jest również pełna infrastruktura terenowa wraz z drogą dojazdową do zadaszego placu manewrowego stanowiącego dojazd do dwóch poziomów garaży podziemnych, a także parkingu związanego z budynkiem usługowym (inwestycja towarzysząca).

Wjazd i wejście na teren działki od strony zachodniej; w części południowej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Plenerowej.

Założenie architektoniczno-urbanistyczne obejmuje 14-kondygnacyjny budynek mieszkalny. Na jego formę składają się trzy prostopadłościenne bryły, które przenikają się wzajemnie. Najwyższa, środkowa, o wysokości 14 kondygnacji, stanowi trzon kompozycji. Przy niej (od strony południowej i północnej) umieszczono dwie, czterokondygnacyjne bryły.

Ich charakterystyczną cechą są wewnętrzne, zadaszone dziedzińce. Stanowią one wspólną przestrzeń dla mieszkańców obiektu i pełnią funkcję integracyjną. Obiekt posiada dwie osie kompozycyjne: podłużną - prowadzącą od wejść głównych do budynku, poprzez strefę zieloną do bloku komunikacji pionowej (tj. zespół wind, klatka schodowa) i dalej do wyjść na stronę południowo-wschodnią oraz oś poprzeczną, łączącą przestrzeń hallu z wewnętrznymi, zielonymi dziedzińcami.

Strefę wejścia stanowi dwukondygnacyjny, pełen zieleni hall, podkreślający reprezentacyjny charakter tej przestrzeni.

Budynek został zaprojektowany jako budynek symetryczny, o prostej modernistycznej formie i prostym detalu architektonicznym. Jego urozmaicheniem są balkony, loggie i tarasy. Dobór wysokiej jakości materiałów elewacyjnych znacząco wpłynie na estetykę i odbiór wizualny obiektu.

Budynek usługowy – dwukondygnacyjny z dwoma kondygnacjami podziemnymi, przeznaczony jest na usługi gastronomiczne oraz medyczne.

Na poziomie -6,40 projektowana jest część magazynowa restauracji i kawiarni oraz pomieszczenie techniczne – wymiennikownia, w której zlokalizowany zostanie węzeł cieplny dla budynku.

W poziomie -3,90 dostępnym z poziomu terenu, na lewo od głównej klatki schodowej projektowane jest pomieszczenie śmietnika dla całego budynku, garaż - dostawy towaru oraz część biurowa i zaplecza socjalnego pracowników restauracji i kawiarni, powierzchnia magazynowa.

Na poziomie -4,67, projektowana jest część budynku pod usługi medyczne – 4 gabinety z wspólną recepcją i poczekalnią, zapleczem higieniczno – sanitarnym i socjalnym dla pracowników oraz zapleczem higieniczno – sanitarnym dla pacjentów.

Na poziomie -0,32, skomunikowanym z budynkiem mieszkalnym ciągiem pieszym projektowana jest główna sala konsumpcyjna restauracji, zaplecze

kuchenne, kawiarnia oraz zaplecze higieniczno – sanitarne dla klientów restauracji i kawiarni

Poziom +3,53, to również sale konsumpcyjne restauracji, zaplecze higieniczno – sanitarne dla klientów restauracji oraz taras zewnętrzny stanowiący część restauracji.

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

7. Określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

1) powierzchnia terenu inwestycji	– 6770,00m ²
2) powierzchnia zabudowy	– 2384,62 m ²
3) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu	– 35,20 %
4) współczynnik intensywności zabudowy	– 3,56
5) wysokość budynku mieszkalnego	– 42,00 m
6) długość elewacji frontowej	– 73,75 m
7) szerokość elewacji	– 36,258 m
8) powierzchnia użytkowa mieszkań	– 8290,00 m ²
9) ilość kondygnacji nadziemnych	– 14
10) ilość kondygnacji podziemnych	– 2
11) ilość mieszkań	– 146
12) ilość klatek	– 3
13) wysokość budynku usługowego	– 14,00 m
14) długość elewacji frontowej	– 25,02 m
15) szerokość elewacji	– 13,26 m
16) powierzchnia użytkowa usług	– 625,88m ²
17) ilość kondygnacji nadziemnych	– 2
18) ilość kondygnacji podziemnych	– 2
19) kubatura budynku mieszkalnego	– 51 242,24 m ³
20) kubatura budynku usługowego	– 1683,36 m ³

21) powierzchnia garaży, dróg, dojazdów i parkingów – 7214,00 m²

22) powierzchnia biologicznie czynna – 1800,00 m²

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko - inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko – powierzchnia zabudowy garaży, dróg dojazdowych, parkingów na terenie wynosić będzie 0,66 ha – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

§ 9

Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 341 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00021416/8,
- 2) 186301_1/m.Rzeszów /Dz. nr 342/3/ obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00021416/8,
- 3) 186301_1/m.Rzeszów Dz. nr 338/2 obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00021416/8,
- 4) 186301_1/m.Rzeszów Dz. nr 330/8 obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00021416/8.

§ 10

Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących :

- 1) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 353/16 /obr. 214 Staroniwa II
brak informacji o księdze wieczystej,
- 2) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 353/23 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,

- 3) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 351/6 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00104272/2,
- 4) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 348/3 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00195812/4,
- 5) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 350/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00076420/9,
- 6) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 350/1 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 7) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 348/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 8) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 349/1 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 9) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 349/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00080548/3,
- 10) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 347/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 11) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 347/3 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00179434/2,
- 12) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 342/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00104271/5,
- 13) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 327 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00036614/4,
- 14) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 317/42 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00214274/0,
- 15) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 317/43 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00207516/7,
- 16) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 330/4 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00143174/0,

- 17) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 328/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00014351/2,
- 18) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 317/41 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00207516/7,
- 19) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 330/31 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00202810/3,
- 20) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 330/7 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 21) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 338/1 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2.

§11

Wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- 1) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 353/16 /obr. 214 Staroniwa II
brak informacji o księdze wieczystej,
- 2) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 353/23 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 3) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 351/6 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00104272/2,
- 4) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 348/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 5) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 349/1 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 6) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 347/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00148119/2,
- 7) 186301_1/m.Rzeszów/Dz. nr 342/2 /obr. 214 Staroniwa II
KW RZ1Z/00104271/5.

§ 12

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 2) teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 13

Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 15

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

Podstawę prawną przedmiotowej uchwały Rady Miasta Rzeszowa stanowi art. 7 ust. 1, ust. 4 i art. 8 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020, poz. 219) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2020, poz. 713).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, jeżeli inwestor zamierza realizować inwestycję mieszkaniową to występuje, za pośrednictwem prezydenta miasta, z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do rady gminy.

W myśl art. 7 ust. 4 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji, w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku. Rada gminy, podejmując uchwałę, bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Art. 8 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących określa elementy uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Zgodnie z ust. 2 tego przepisu uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określa:

- 1) rodzaj inwestycji;
- 2) granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową;
- 3) minimalną i maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań;
- 4) minimalną i maksymalną liczbę mieszkań;
- 5) określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową;
- 6) zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 7) powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;
- 8) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:
 - a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,

- b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
- c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 9) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;
- 10) wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1;
- 11) wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;
- 12) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.

Art. 8 ust. 2 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wymaga aby uchwała o ustaleniu lokalizacji była opublikowana w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 tej ustawy, uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna. Gmina wówczas informuje inwestora o wygaśnięciu uchwały.

Wykaz opinii wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

1. **Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej** – protokół z dnia 27.05.2020 r. i uchwała z dnia 27.05.2020 r., uchwała z dnia 23.07.2020 r. , uchwała z dnia 17.09.2020r.
2. **Wydziału Geodezji** - w odniesieniu do gruntów rolnych w rozumieniu przepisów [ustawy](#) z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – opinia z dnia 26.05.2020 r. znak: GE-

E.6622.410.2020, opinia z dnia 17.07.2020 r. znak: GE-E.6622.646.2020, opinia z dnia 07.09.2020 r. znak: GE-E.6622.410.2020,

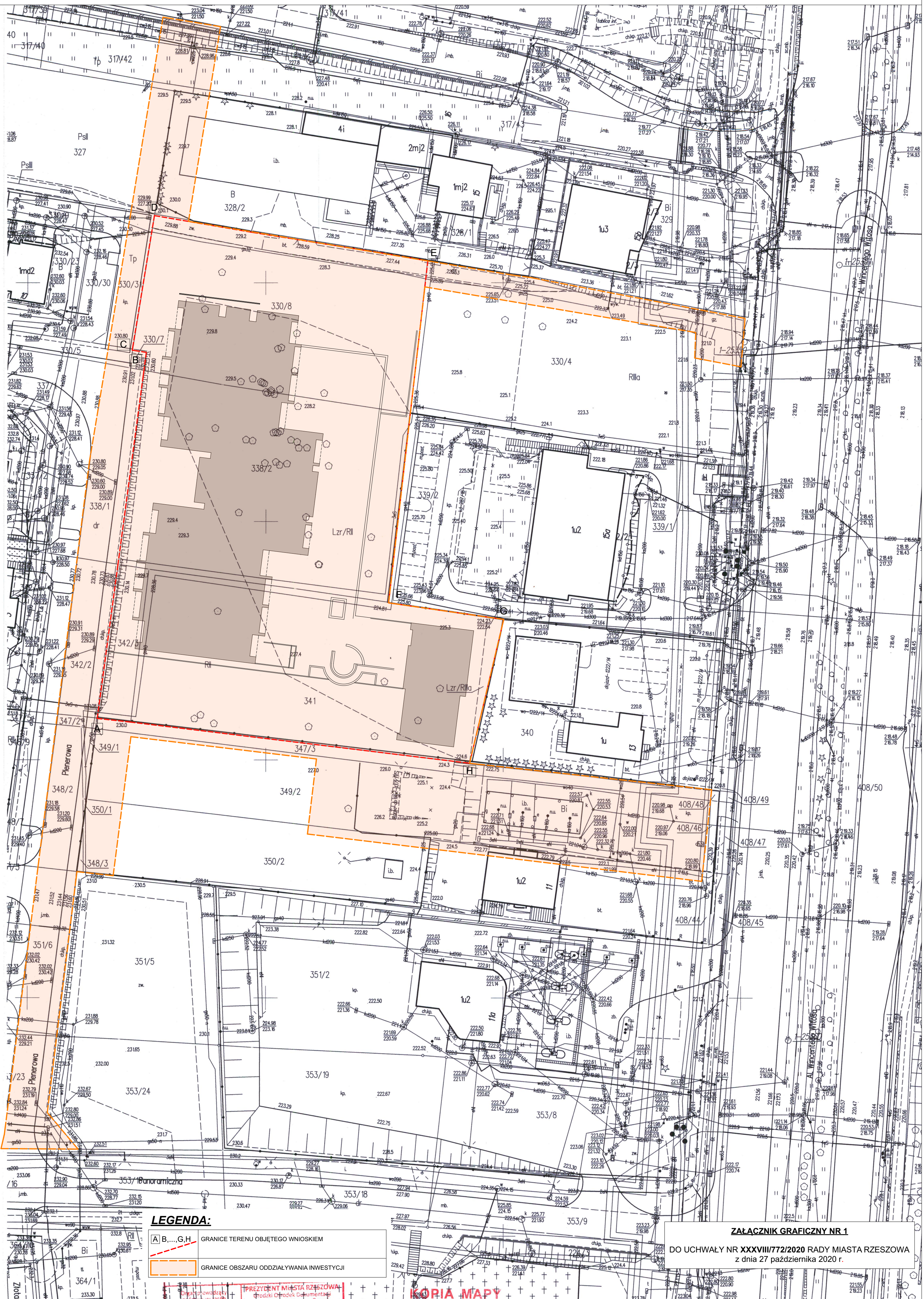
3. **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** - w odniesieniu do nieruchomości, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych – brak opinii
4. **Wydziału Geodezji Oddziału Uzgadniania Dokumentacji Projektowych** - w zakresie kolizji przebiegu planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu – pismo z dnia 11.05.2020 r. znak: GE-Z.6630.58.2020K, pismo z dnia 24.07.2020 r. znak: GE-Z.6630.84.2020K, pismo z dnia 03.09.2020 r. znak: GE-Z.6630.109.2020K,
5. **Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej** -w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami [ustawy](#) z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.) dotyczącymi lokalizacji inwestycji od obiektów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej- pismo z dnia 20.05.2020r. znak: WZ.5560.21-1.2020, pismo z dnia 03.09.2020r. znak: WZ.5560.21-3.2020,
6. **Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Sanitarny** – opinia z dnia 21.05.2020 r. znak: SNZ.9020.17.8.2020.AL, opinia z dnia 03.08.2020 r. znak: SNZ.9020.17.13.2020.JL, opinia z dnia 11.09.2020 r. znak: SNZ.9020.17.18.2020.AL
7. **Okręgowy Urząd Górniczy** w zakresie zagospodarowania terenów górniczych – opinia z dnia 01.06.2020 r. znak: KRO.5120.142.2020.KM L.dz. 14845/06/2020, opinia z dnia 03.08.2020 r. znak: KRO.5120.244.2020.GK L.dz. 21641/08/2020, opinia z dnia 07.09.2020 r. znak: KRO.5120.308.2020.KM L.dz. 24970/09/2020

Wykaz uzgodnień wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

-MZD - zarządca drogi - w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego – pismo z dnia 29.05.2020 r. znak: TD.411.322.2020.MR Ldz. 6511, pismo z dnia 23.07.2020 r. znak: TD.411.322.2020.MR Ldz. 10584, pismo z dnia 14.09.2020 r. znak: TD.411.322.2020.MR Ldz. 10584,

-WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA - w odniesieniu do terenów występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz przestrzeni objętych wyznaczonymi terenami górniczymi dla kopalin stanowiących przedmiot działalności wydobywczej- Przesłane do Ministra Środowiska – brak uzgodnienia

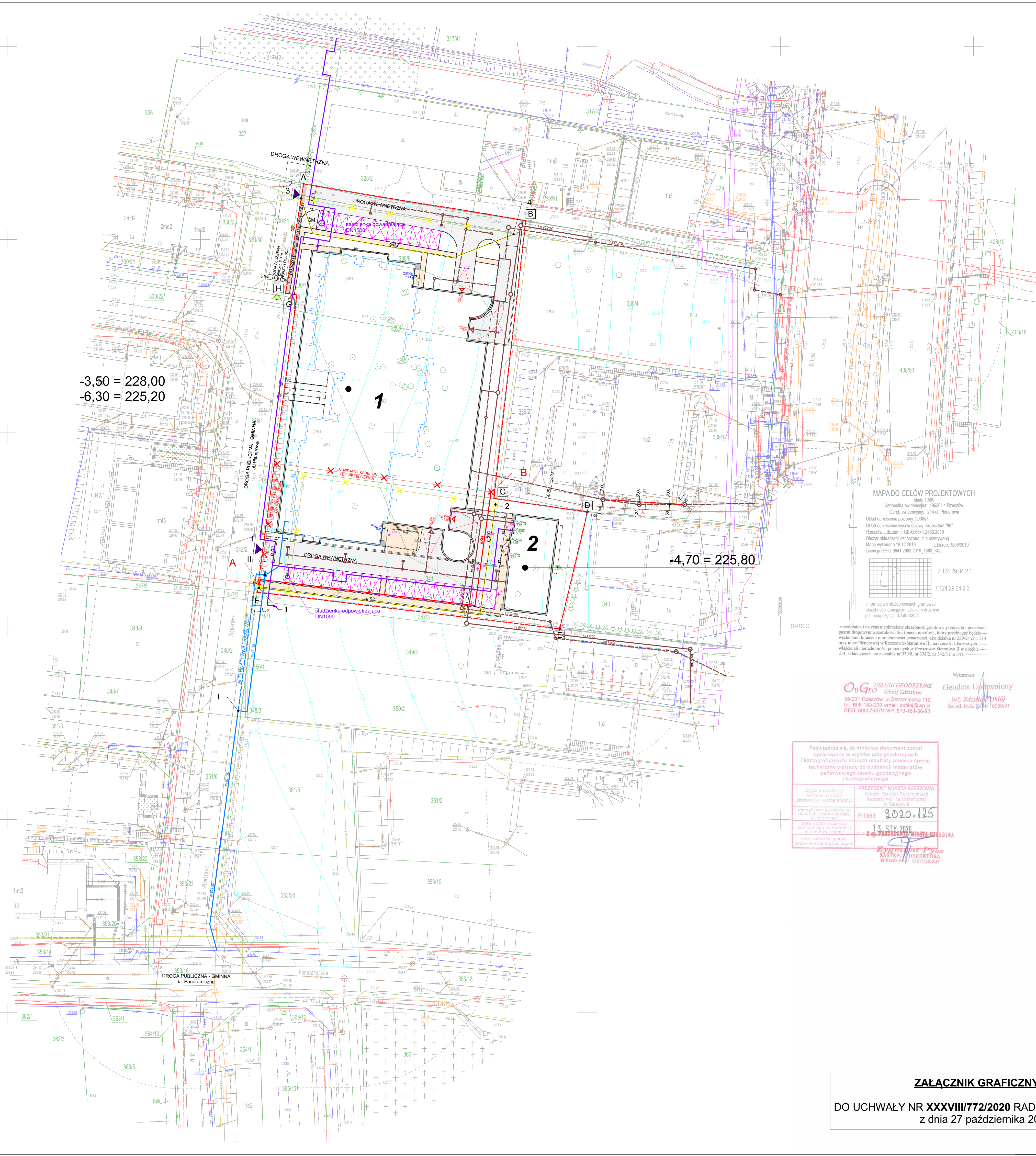
GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI



ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 341, 342/3, 338/2, 330/8 obr. 214 Staroniwa /ul. Plenerowa/
INWESTOR: PPHU "CORPORES" Sp. z o.o. 35-111 RZESZÓW ul. Wyspiańskiego 9/5

SKALA: 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 1

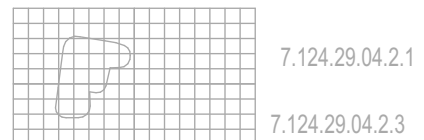


-3,50 = 228,00
-6,30 = 225,20

-4,70 = 225,80

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: 186301 1 Rzeszów
Obiekt ewidencyjny: 214 ul. Piłsudskiego
Układ odniesienia poziomy: 2000/07
Układ odniesienia wysokościowy: Konstrukt "80"
Rzeszów i.d.z. zam.: GE-O.6641.2683.2019
Obszar aktualizacji oznaczono linią przerywaną
Mapa wykonana 16.12.2019 L.k.s. rob.: 9/08/2019
Licencja GE-O.6641.2683.2019, 1863, 105



Informacja o służebnościach gruntowych:
służebność sieniowego składowiska drożym
południowej części działki 330/4.

-nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa przebiega i przechodzi
pasem drogowym o szerokości 5m (pięć metrów), który przebiegał będzie
wschodnim końcem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 330/24 obj. 214
przy ulicy Piłsudskiego w Rzeszowie-Starej II, na rzecz kaduczości
właścicieli nieruchomości położonych w Rzeszowie-Starej II w obrębie
214, składających się z działek nr 330/8, nr 330/2, nr 342/1 i nr 341.

Wykonawca:
Geodeta Uprawniony
inż. Zdzisław Wójcik
Świad. M.G.I.B./nr 10956/91

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport
techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

Oś Geo USŁUGI GEODEZYJNE
Oś Geo Usługi
35-231 Rzeszów, ul. Staromiejowa 110
tel. 606-183-200 email: zozko@wp.pl
REG: 690079079 NIP: 813-161-36-93

PREZYSTOJA MIASTA RZESZÓWA
Geodezyjne i Kartograficzne
P.1863 2020.125
13 STY 2020
Zdzisław Wójcik
DZIAŁ GOSPODAROWANIA TERENEM
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA TERENEM

LEGENDA:

A, B, ..., G, H	OBZAR TERENU INWESTYCJI
1	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM
2	BUDYNEK USŁUGOWY
	OBRYŚ GARAZU PODZIEMNEGO
	PROJEKTOWANE WJAZDY DO GARAZU PODZIEMNEGO
1	PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI ZAPEWNIĄCY BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ m.in. DZ NR 338/1, 342/2 ul. Piłsudskiego - DROGA GMINNA
2	PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI ZAPEWNIĄCY POŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ m.in. DZ NR 338/1, 342/2 ul. Piłsudskiego - DROGA GMINNA POPRZECZ DZ NR 330/31 I CZĘŚĆ DZ NR 330/10 - PASEM O SZEROKOŚCI 6,00 m - USTANOWIONA SŁUŻEBNOŚĆ DOJŚCIA I DOJAZDU
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA NA TEREN INWESTYCJI
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO KLATKI SCHODOWYCH I LOKALI USŁUGOWYCH
	DROGA WEWNĘTRZNA - CZĘŚĆ DZ. NR 330/31 I POWSTAŁEJ Z PODZIAŁU DZ. NR 330/24 PASEM O SZEROKOŚCI 5,00 m - USTANOWIONA SŁUŻEBNOŚĆ DOJŚCIA I DOJAZDU
	DROGA WEWNĘTRZNA - CZĘŚĆ DZ. NR 330/8 PASEM O SZEROKOŚCI 1,00 m
	ISTNIEJĄCY WJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ m.in. DZ NR 338/1, 342/2 ul. Piłsudskiego - DROGA PUBLICZNA - GMINNA NA DROGĘ WEWNĘTRZNA
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW Z KTÓRYCH KORZYSTAJĄ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW
	PROJEKTOWANE MURY OPOROWE
	PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DOJŚĆ
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DOJAZDÓW
	PROJEKTOWANE PLACE ZABAW
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE ZIELONE
	PROJEKTOWANA PIASKOWNICA

PROJEKTOWANE MEDIA:

w 0160	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA w 0160 - Z ISTNIEJĄCEJ SIĘCI WODOCIĄGOWEJ w 0200 - zgodnie z WT znak: TT-401/1412A/2020 z dnia 14.08.2020 r. - MPWK RZESZÓW
w 0160	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA w 0160 - Z ISTNIEJĄCEJ SIĘCI WODOCIĄGOWEJ w 0200 - zgodnie z WT znak: TT-401/1412A/2020 z dnia 14.08.2020 r. - MPWK RZESZÓW
ks 0200	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ks 0200 I PRZYLĄCZA - DO ISTNIEJĄCEJ SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ 0200 - zgodnie z WT znak: TT-401/1412A/2020 z dnia 14.08.2020 r. - MPWK RZESZÓW
ks 0200	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ks 0200 I PRZYLĄCZA - DO ISTNIEJĄCEJ SIĘCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ 0200 - zgodnie z WT znak: TT-401/1412B/2020 z dnia 14.08.2020 r. - MPWK RZESZÓW
C	PROJEKTOWANA SIĘĆ Ciepłownicza 20143/225mm - DO ISTNIEJĄCEJ SIĘCI Ciepłowniczej - zgodnie z POROZUMIENIE I/2/19 z dnia 29.05.2019 r. - MPEC RZESZÓW
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KABLA ENERGETYCZNEGO eSN - DO LIKWIDACJI NA ODCINKU A - B - zgodnie z WT znak: Nr RE1/RM/PC/912/1897/02/2020 z dnia 16.01.2020 r. usunięcia kolizji kabla SN - PGE Dystrybucja Oddział Rzeszów
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z	TRASA SIECI KABLA ENERGETYCZNEGO eSN PO PRZEBUDOWIE NA ODCINKU A - B - zgodnie z WT znak: Nr RE1/RM/PC/912/1897/02/2020 z dnia 16.01.2020 r. usunięcia kolizji kabla SN - PGE Dystrybucja Oddział Rzeszów
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA s/c g5 - KOLIZJA - DO PRZEBUDOWY NA ODCINKU 3 - 4 - zgodnie z WT przebudowy odcinka sieci gazowej s/c znak: PSGJA.ZMSZ.763A.051.873456.2.19 z dnia 07.08.2019 r. - PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	TRASA SIECI GAZOWEJ s/c g5 90 PO PRZEBUDOWIE NA ODCINKU 1 - 2 - zgodnie z WT przebudowy odcinka sieci gazowej s/c znak: PSGJA.ZMSZ.763A.051.873456.2.19 z dnia 07.08.2019 r. - PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA s/c g40 - KOLIZJA - DO PRZEBUDOWY NA ODCINKU 3 - 4 - zgodnie z WT przebudowy odcinka sieci gazowej s/c znak: PSGJA.ZMSZ.763A.051.873456.2.19 z dnia 07.08.2019 r. - PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	TRASA SIECI GAZOWEJ s/c g40 90 PO PRZEBUDOWIE NA ODCINKU 1 - 2 - zgodnie z WT przebudowy odcinka sieci gazowej s/c znak: PSGJA.ZMSZ.763A.051.873456.2.19 z dnia 07.08.2019 r. - PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/772/2020 RADY MIASTA RZESZÓWA
z dnia 27 października 2020 r.

PRACA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM	
Wzrost:	PPHU CORPORES Sp. z o.o. 35-111 Rzeszów, ul. Wyspiańskiego 9/5
Wzrost:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z CZĘŚCIAMI BUDYNKU PRZEZNACZONYMI NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ
ARCHITEKTURA	
Foto:	Projektant: inż. Stanisław Kłoszka inż. Aleksandra Zgarnia inż. Anna Kowal
Adres inwestycji: Rzeszów, ul. Piłsudskiego 342/3, 338/2, 341, 330/8 obrotu 214 Rzeszów- Starej II	Wykonawca: inż. Dorota Kuzel A.17600
SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
data:	1:500
nr rys.:	Z.2